

Huishoudelijk reglement Koop- en verhuurhaven

De Koop- en Verhuurhaven van het Antwerp Nautical Center uitgebaat door Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA, verder genoemd ANC haven, is een commerciële zone, voorzien van watergebonden infrastructuur in de Stadshaven van Antwerpen. De bepalingen opgenomen in dit reglement worden strikt opgevolgd door de uitbater. Wijzigingen aan dit document zullen tijdig aan de vaste partners worden meegedeeld en gepubliceerd worden op de www.antwerpnauticalcenter.com.

1. Algemene bepalingen
2. Ligplaatsen
3. Gedrag in de koop-en verhuurhaven van het ANC
4. Aansprakelijkheid en verzekering
5. Betaling

1. ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 Door het aanwezig zijn in de ANC haven erkent de booteigenaar kennis genomen te hebben van het politiereglement stedelijk havengebied, stadshavenonderrichtingen, de tarieven ANC haven, van het huishoudelijk reglement, van alle rechten en verplichtingen die in de reglementen en onderrichtingen zijn voorzien en verklaart hiermee volledig en uitdrukkelijk in te stemmen.

1.2 Een ligplaats kan slechts aangevraagd worden wanneer de booteigenaar een overeenkomst heeft met één van de partners van het Antwerp Nautical Center:

- Nassau Technics
- Volvo Penta
- Volvo Marine & Industrie Center
- More2Sea
- Huysman Yacht Broker
- Navis Organica
- North Sails
- Vaarschool.be

1.3 Elk jacht in de ANC haven staat onder bevel van de eigenaar of van een vast aangesteld persoon.

1.4 Iedere booteigenaar is verplicht tijdig de correcte afmetingen van zijn boot te communiceren aan de administratie van de koophaven (info@antwerpnauticalcenter.com), dwz de lengte over alles en de breedte over alles.

1.5 Vlaggenbrieven en diverse andere administratieve formaliteiten kunnen aangevraagd worden door de verantwoordelijke en dienen tijdig aangeleverd te worden om het jacht te accommoderen.

1.4 Het is niet toegestaan te verblijven aan boord.

1.5 De ANC haven behoudt zich het recht om de ingenomen ligplaats tijdelijk vrij te maken voor een event of speciale gelegenheden, mits inachtnaam van een schrijven aan de booteigenaar of verantwoordelijke partner ten laatste twee weken voor de datum van toepassing

2. LIGPLAATSEN

2.1 De individuele ligplaatsen worden toegekend aan de administratie van de ANC haven. De booteigenaar dient zich integraal en onmiddellijk te schikken naar de richtlijnen van de aanwezige verantwoordelijke. Ingevolge afspraken met de stad Antwerpen kan de ANC haven enkel plaatsen toekennen aan varende pleziervaartuigen voor volgende doeleinden:

- Makelaardij
- Verhuur pleziervaartuigen
- Onderhoud:
 - Onderhoud en installatie elektronica
 - Onderhoud, herstelling en installatie binnen- en buitenboord motoren
 - Onderhoud, installatie en herstelling van klimaatregeling
 - Reinigen bovenwaterschip en opbouw schip
 - Nazicht onderwaterschip
 - Algemene onderhoudswerken uitgezonderd van werken met open vlam
- Bunkeren en afgifte grijswater
- Bezoek winkel Nassau Scheepsbenodigdheden

2.2 De ligplaatsen worden toegekend op basis van de vraag en de beschikbare ligplaatsen. De indeling van de ligplaatsen, doel van de inname ligplaats wordt gecommuniceerd aan de dienst Stadshaven op een regelmatige basis.

2.3 Terugbetaling van liggelden en gereserveerde ligplaatsen kan niet in overweging genomen worden. Gereserveerde ligplaatsen die niet ingenomen zijn kunnen tijdelijk door de verantwoordelijke toegewezen worden aan een andere booteigenaar.

2.4 Wanneer de omstandigheden het vereisen kunnen, in opdracht van de verantwoordelijke ANC haven of de dienst Stadshaven, schepen verlegd of verplaatst worden, op kosten en risico van de booteigenaar.

3. GEDRAG IN DE HAVEN

3.1 Pleziervaartuigen dienen afgemeerd worden op de door de verantwoordelijke ANC haven aangeduide plaats en volgens goed zeemanschap. Gebeurlijke schade zal aan de eigenaar verhaald worden.

3.2 Het water beschikbaar op de steigers is geen drinkwater. Overvloedig gebruik moet in periodes van waterschaarste vermeden worden.

3.3 Elektriciteitsverbruik wordt aangerekend zoals aangegeven in het document "Tarieven ANC Koophaven".

3.4 Voor het bunkeren van het pleziervaartuig dient men verplicht gebruik te maken van het voorziene tankstation om ecologische en veiligheidsredenen. Bij calamiteiten moet de ANC haven en dienst Stadshaven onmiddellijk op de hoogte worden gesteld. Het overbrengen van brandstof door middel van bidons is verboden. Het is verboden om schroeven (inclusief boeg- en hekschroef) van aangemeerde vaartuigen overmatig te laten werken.

3.6 Het is niet toegelaten om open vuur te maken op de boten, steigers en voorkaaien.

3.7 De steigers moeten ten alle tijde toegankelijk zijn, bijgevolg mag er niets op de steigers zelf gelegd worden en moeten de toegangen volledig vrij blijven.

3.8 Huishoudelijk afval, enkel afkomstig van de boten, dient in afgesloten zakken in de voorziene containers gedeponeerd te worden. Ander afval kan afgegeven worden in samenspraak met de verantwoordelijke ANC haven.

3.9 Het is verboden om afvalwater afkomstig van het pleziervaartuig te lozen in het dokwater.

3.10 Indien de verantwoordelijke ANC haven, om gelijk welke reden, materiaal van leden moet laten verplaatsen in de ANC haven, zal dat door die leden vergoed moeten worden.

3.11 Commerciële activiteit buiten de bedrijven die aangesloten zijn bij het ANC haven zijn van hieruit niet toegestaan.

4. AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

4.1 ANC haven is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen, schade of diefstallen. Elke booteigenaar met een ligplaats in de ANC haven neemt afstand van verhaal voor welk danige

schade ten opzichte van Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA en stelt zijn/haar verzekeraar hiervan op de hoogte.

4.2 Met betrekking tot de faciliteiten is Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA niet te beschouwen als bewaarnemer van de gestalde boten, doch slechts als verhuurder van deze faciliteiten. Elke booteigenaar dient verzekerd te zijn voor de schade die bij het gebruik van de faciliteiten aan zijn boot of ander materiaal zou kunnen aangericht worden (cascoverzekering) en de eventuele vrijstelling blijft ook ter zijne laste. De booteigenaar is verantwoordelijk voor elke persoon en zijn of haar daden, al dan niet bezoldigt, die aan zijn/haar boot werken laat uitvoeren. Elke booteigenaar dient zelf, en op zijn eigen verantwoordelijkheid, te controleren of zijn boot degelijk afgemeerd is en ontslaat daardoor Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA van elke verantwoordelijkheid voor schade aan het eigen schip of dat van derden.

5. BETALINGEN

5.1 Elke booteigenaar aanvaardt de tarieven door de verantwoordelijke vastgesteld voor de liggelden, het verbruik van water en elektriciteit, de werkingskosten en het gebruik van installaties van de ANC haven, de tussenkomsten van het personeel voor het verplaatsen of verleggen van boten en welk danige kosten die de verantwoordelijke zou menen te moeten aanrekenen om de goede werking van de ANC haven te verzekeren.

5.2 Elke booteigenaar is ertoe gehouden stipt de financiële- en/of fiscale verplichtingen na te komen die door de overheid op het bezit van een vaartuig en/of het gebruik van de haveninstallaties worden geheven.

5.3 Alle rekeningen uitgaande van de Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA dienen stipt op de vervalddag betaald te worden. Elke rekening niet betaald op de vervalddag zal van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk weze, verhoogd worden met een forfaitaire en onherleidbare schadevergoeding van 10% met een minimum van EUR 125,00. Tevens zal elke niet op de vervalddag betaalde rekening van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk weze, een conventionele intrest opbrengen van 1% per maand vanaf de vervalddag tot de datum van effectieve en algemene betaling.

5.4. Door akkoord te gaan met het nemen van een ligplaats in de ANC haven geeft de booteigenaar uitdrukkelijk ONDERHANDSE VOLMACHT aan Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA om het pleziervaartuig uit de ANC haven te nemen ingevolge niet-vereffening van een of meerdere rekening(en) tegen hun vervalddag. Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA zal alvorens hiertoe over te gaan een aangetekende ingebrekestelling versturen aan de booteigenaar.. De booteigenaar geeft aan Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA evenzeer uitdrukkelijk ONDERHANDSE VOLMACHT tot hetzij het openbaar verkopen hetzij het uit de hand verkopen van het pleziervaartuig tegen marktconforme waarde ingeval van aanhoudende wanbetaling. Van aanhoudende wanbetaling zal sprake zijn wanneer één of meerdere factu(u)r(en) meer dan 6 maand na vervalddatum nog steeds niet betaald is/zijn. Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA zal alvorens tot de verkoop over te gaan de booteigenaar aangetekend in gebreke stellen. Bekomt Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA geen volledige betaling binnen een termijn van 2 maand na 7 verzenddatum van de aangetekende ingebrekestelling, dan kan het vaartuig zonder verder bericht openbaar of onderhands worden verkocht. Indien de verkoop, na aftrek van de verschuldigde bedragen, de gemaakte dossierkosten (o.a. aangetekende zendingen), de kosten voor het verwijderen van het pleziervaartuig uit het het Stedelijk havengebied en de kosten van de openbare of onderhandse verkoop een batig saldo zal vertonen zal het saldo op de bij Nassau Scheepsbenodigdheden BVBA gekende rekening van de booteigenaar worden gestort. Indien de verkoop na aftrek van de in voormelde paragraaf verschuldigde bedragen een negatief saldo zou opleveren is de booteigenaar dit negatief saldo verschuldigd aan Nassau Scheepsbenodigdheden

BVBA voormeld, die gerechtigd zal zijn om via alle middelen van recht de openstaande bedragen te innen.

